



COMUNE DI PESCHIERA BORROMEO

(Provincia di Milano)

via XXV aprile, 1 - 20068 Peschiera Borromeo.

Settore Pianificazione e Gestione del Territorio
Servizio Ambiente

MANUTENZIONE ORDINARIA DEL VERDE PUBBLICO ANNI 2017 - 2019

LOTTO 1 - CIG
LOTTO 2 - CIG
LOTTO 3 - CIG
LOTTO 4 - CIG
LOTTO 5 - CIG
LOTTO 6 - CIG

RELAZIONE TECNICA, ILLUSTRATIVA E DI STIMA

Nell'ambito della manutenzione delle aree a verde pubblico (giardini, aiuole, parchi, piste ciclopedonali, fossi, ripe e banchine stradali comunali) si rende necessario provvedere all'esecuzione di servizi di manutenzione ordinaria ed in particolare del:

- taglio dell'erba presso aree estese e scolastiche, banchine stradali, ripe e fossi;
- taglio dell'erba nei tondelli e spollonatura delle piante.

Scopo complessivo degli interventi è quello di garantire adeguate condizioni di decoro delle aree a verde pubblico.

Data l'estensione complessiva delle aree a verde pubblico presenti nel territorio comunale e visto l'elevato numero di tagli dell'erba da compiere per ciascuna di esse, l'Amministrazione Comunale ha stabilito di suddividere l'appalto in più lotti in funzione delle frazioni del territorio comunale, prevedendo accorpamenti delle aree di minori dimensione.

Gli ambiti di intervento dei n. 6 Lotti individuati, aggiudicabili separatamente, sono i seguenti:

		LOTTO 1	LOTTO 2	LOTTO 3	LOTTO 4	LOTTO 5	LOTTO 6
	U.d.M.	Mirazzano - Bellaria	San Bovio	Mezzate	Zelo	Bettola	Canzo - Linate
Aree estese	mq	67.197	227.279	60.660	118.605	157.885	80.027
Banchine	ml	1.490	1.910	700	0	430	1.100
Ripe	ml	6.070	3.140	5.215	1.170	2.663	8.418
Fossi	ml	270	1.115	245	0	615	0
Tondelli e polloni	n°	21	91	63	28	256	34

L'indicazione delle tipologie e delle aree di intervento viene meglio definita nelle tabelle allegate (All.1, All. 2, All. 3, All. 4, All. 5 e All. 6).

In nessun caso le imprese appaltatrici dovranno operare contemporaneamente nella medesima area a verde in modo da escludere rischi di interferenza e necessità di coordinamento tra le stesse. Dovrà, pertanto, essere rispettato il calendario degli interventi che verrà concordato con la D.T.C.; ogni necessaria e motivata variazione dello stesso dovrà essere precedentemente riconcordata e sottoscritta con la D.T.C..



COMUNE DI PESCHIERA BORROMEO
(Provincia di Milano)

via XXV aprile, 1 - 20068 Peschiera Borromeo.

Settore Pianificazione e Gestione del Territorio
Servizio Ambiente

Ogni intervento è comprensivo dell'esecuzione/rispetto di tutte le prescrizioni tecniche comunque indicate nel Capitolato Speciale d'Oneri e nei restanti atti di gara. In particolare dovranno essere rispettate le disposizioni tecniche di cui agli artt. 2.2, 2.3 e 2.4 del suddetti Capitolato.

I costi di esecuzione dei servizi sono comprensivi di:

- impiego di manodopera, mezzi e attrezzature idonee ed in numero sufficiente al loro espletamento;
- fornitura e l'utilizzo di tutti i dispositivi di sicurezza;
- eventuali costi di raccolta, trasporto e smaltimento e/o recupero delle risulite presso impianti autorizzati;
- ogni altra occorrenza inclusa a dare il servizio finito a perfetta regola d'arte.

L'aggiudicazione dell'appalto in oggetto avverrà mediante procedura aperta a favore dell'operatore che avrà presentato l'offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'art. 95 del D.L.gs. 50/2016 con l'attribuzione del seguente punteggio:

OFFERTA TECNICA: Massimo punti 40

OFFERTA ECONOMICA: Massimo punti 60

Il punteggio attribuito all'offerta tecnica viene distribuito secondo i seguenti criteri:

CRITERIO 1:

INTERVENTI AGGIUNTIVI 15 punti

CRITERIO 2:

TEMPI DI INTERVENTO PER ESECUZIONE SERVIZI NON PREVISTI 15 punti

CRITERIO 3:

CERTIFICAZIONE DI QUALITA' ISO 9001 5 punti

CRITERIO 4:

CERTIFICAZIONE AMBIENTALE ISO 14001 5 punti

Il R.U.P.

Serena Negretti Peverelli



Il Responsabile del Settore
Pianificazione e Gestione del Territorio
Geom. Alessandro Frascini

MANUTENZIONE ORDINARIA DEL VERDE PUBBLICO - TAGLIO ERBA, SPOLLONATURA, DISERBO E RACCOLTA FOGLIE

La colonna indicata con "Codice" consente di individuare le aree sulla planimetria delle aree a

LOTTO 1 - MIRAZZANO / BELLARIA

ELENCO AREE PER SFALCIO ERBA E POLLONI			
AREE ESTESE			
Codice	ubicazione	mq	note
Vmb1	Cimitero di Mirazzano - prato e perimetro cimitero e ciclabile Mirazzano Bettolino	7.320	
Vmb2	Ciclabile via Sforza via San Carlo Borromeo	3.485	
Vmb3	Piazza Pizzini	390	
Vmb4	Piazza Castello	2.120	
Vmb5	SP 159 per Mediglia	8.170	
Vmb6	via Dalla Chiesa e via Don Puglisi	15.229	
Vmb7	via F.lli Cervi, via Don Minzoni e via Padre Pio Da Petralcina	3.227	
Vmb8	via per Bellaria, parcheggio e rotonde	1.912	
Vmb9	aree verdi via Per Bellaria	14.650	
Vmb10	via Liberazione	1.660	
Vmb11	via Pisacane - aiuole	494	
Vmb12	via Fallaci e via Montanelli	2.840	
Vmb13	area Limonta	5.700	
TOTALE AREE ESTESE (in mq)		67.197	
BANCHINE STRADALI			
Codice	ubicazione	m	note
Bmb1	via II Giugno da via Liguria a confine comunale	960	
Bmb2	parcheggio via Vittorio Emanuele	170	
Bmb3	Controviale Pauledese fronte ex cartiera	360	
TOTALE BANCHINE STRADALI		1.490	
RIPE			
Codice	ubicazione	m	note
Rmb1	via Sforza, via San Carlo, via Vittorio Emanuele e pista ciclabile Mirazzano - Bettolino	2.300	
Rmb2	via Fallaci e via Montanelli	460	
Rmb3	via per Bellaria - ambo i lati	1.990	
Rmb4	via Roma e ciclopedonale via per Bellaria	1.320	
TOTALE RIPE		6.070	



FOSSI			
Codice	ubicazione	m	note
Fmb1	via Sforza	270	
	TOTALE FOSSI	270	
TONDELLI E POLLONI			
Codice	ubicazione	n°	note
T19	Via F.lli Cervi	21	
	TOTALE TONDELLI E POLLONI	21	



MANUTENZIONE ORDINARIA DEL VERDE PUBBLICO - TAGLIO ERBA, SPOLLONATURA, DISERBO E RACCOLTA FOGLIE

La colonna indicata con "Codice" consente di individuare le aree sulla planimetria delle aree a

LOTTO 2 - SAN BOVIO

ELENCO AREE PER SFALCIO ERBA E POLLONI			
AREE ESTESE			
Codice	ubicazione	mq	note
Vs1	via Trieste - aiuole	1.080	
Vs2	via Marche, via Emilia Romagna e fontanile	30.420	NO
Vs3	parcheeggio cimitero e pertinenze muro cimitero lato fontanile	15.820	
Vs4	parcheeggio e parchetto via San Bovio	2.480	
Vs5	via San Bovio - boschetto retro case	3.163	
Vs6	via Trieste - centro civico	180	
Vs7	via Trieste - Chiesa	295	
Vs8	via Veneto - parco giochi	33.010	
Vs9	via Veneto - parco retro maneggio	17.300	
Vs10	via Veneto - via Toscana, aiuole e rotonde spartitraffico	2.100	
Vs11	via Veneto - parcheeggio poste	1.005	
Vs12	parco Piccoli Angeli	5.150	
Vs13	Scuole via Abruzzi	24.300	
Vs14	via Abruzzi capolinea e area retrostante villette	9.690	
Vs15	pratone via Abruzzi e fontanile Fiorano	48.255	
Vs16	via Nassiriya - ciclabile e aree verdi limitrofe	19.044	
Vs17	via Umbria	7.607	6000 mq fanno parte della fascia di mitigazione. Sono da sfalciare solo con decespugliatore
Vs18	fontanile Gambarone	6.380	NO
TOTALE AREE ESTESE		227.279	
BANCHINE STRADALI			
Codice	ubicazione	m	note
Bs1	SP 160 da incrocio con via Trieste a pensilina bus	150	
Bs2	via Trieste dopo Chiesa	160	
Bs3	pista ciclabile San Bovio - Pioltello - ambo i lati	1.600	
TOTALE BANCHINE STRADALI		1.910	



RIPE			
Codice	ubicazione	m	note
Rs1	via Trieste	344	
Rs2	via Umbria	1.600	
Rs3	sponde Fontanile Fiorano	310	
Rs4	via Nassiriya	550	
Rs5	Fontanile Gambarone	180	NO
Rs6	via Trieste lato cimitero	150	
	TOTALE RIPE	3.134	
FOSSI			
Codice	ubicazione	m	note
Fs1	Pista ciclabile via Nassiriya	795	
Fs2	fontanile via Trieste	180	
Fs3	via Umbria	140	
	TOTALE FOSSI	1.115	
TONDELLI E POLLONI			
Codice	ubicazione	n°	note
Ts1	Via Nassiriya	23	
Ts2	Via Umbria	68	
	TOTALE TONDELLI E POLLONI	91	



MANUTENZIONE ORDINARIA DEL VERDE PUBBLICO - TAGLIO ERBA, SPOLLONATURA, DISERBO E RACCOLTA FOGLIE

La colonna indicata con "Codice" consente di individuare le aree sulla planimetria delle

LOTTO 3 - MEZZATE

ELENCO AREE PER SFALCIO ERBA E POLLONI			
AREE ESTESE			
Codice	ubicazione	mq	note
Vm1	via Trento - area verde retro e fianco case di via La Malfa	12.950	
Vm2	via Buzzoni - parco giochi e parcheggio	5.100	
Vm3	via La Malfa - parco	5.200	
Vm4	via Turati	2.990	
Vm5	Piazza Costituzione, via Mazzola e vicolo Renzo e Lucia	580	
Vm6	via Miglioli/Resistenza - parco giochi	1.230	
Vm7	via Marx	1.080	
Vm8	Mezzate scuola materna e elementare e area verde tra elementarie asilo nido.	6.720	
Vm9	area verde tra campo da calcio e ditta	1.900	
Vm10	via Ponchielli - parco	980	
Vm11	via Resistenza - area verde ex ricagni	3.250	
Vm12	via Santa Maria - parco	1.150	
Vm13	Caserma Carabinieri - via Resistenza	900	
Vm14	via Galvani, Fermi, Toscanini e Galileo Galilei	7.180	
Vm15	via XXV Aprile	3.400	
Vm16	Campo sportivo via Resistenza	1.000	
no cod.	area verde tra via Galvani e via Fermi	5.050	
TOTALE AREE ESTESE		60.660	
BANCHINE STRADALI			
Codice	ubicazione	m	note
Bm1	da via Amendola a via Turati lato laghetto	450	
Bm2	via Turati	250	
TOTALE BANCHINE STRADALI		700	
RIPE			
Codice	ubicazione	m	note
Rm1	via Trento - ambo i lati	2.985	
Rm2	via Marx e ciclabile via Turati	510	
Rm3	via La Malfa, via Galvani, Galileo Galilei lato campi	1.080	
Rm4	via XXV Aprile	640	



TOTALE RIPE		5.215	
FOSSI			
Codice	ubicazione	m	note
Fm1	via Trento	245	
TOTALE FOSSI		245	
TONDELLI E POLLONI			
Codice	ubicazione	n°	note
Tm1	via Mazzola-piazza della Costituzione evicolo Renzo e Lucia	39	
Tm2	Galileo Galilei - parcheggio UPS	7	
Tm3	Controviale via XXV Aprile e via Galvani Sud	17	
TOTALE TONDELLI E POLLONI		63	

MANUTENZIONE ORDINARIA DEL VERDE PUBBLICO - TAGLIO ERBA, SPOLLONATURA, DISERBO E RACCOLTA FOGLIE

La colonna indicata con "Codice" consente di individuare le aree sulla planimetria delle aree a

LOTTO 4 - ZELO

ELENCO AREE PER SFALCIO ERBA E POLLONI			
AREE ESTESE			
Codice	ubicazione	mq	note
Vz1	via 1° Maggio da rotonda (inclusa) a semaforo via Matteotti	7.520	
Vz2	via Bixio - parco	16.790	
Vz3	scuola materna via Gramsci e sezione Primavera	3.980	
Vz4	Piazza Mercalli	200	
Vz5	Piazza Gramsci	350	
Vz6	Via Allende, Brodolini e De Amicis	850	
Vz7	via Madonna di Caravaggio angolo via San Francesco	7.450	
Vz8	via San Francesco - area verde retro chiesa fino a ASL	6.900	
Vz9	parcheggio ASL - casa Acqua	1.900	
Vz10	parchetto via Don Sturzo	1.850	
Vz11	via Don Sturzo - area verde tra cinema De Sica e Coop	6.290	
Vz12	via Matteotti - aiuole	3.100	
Vz13	via Matteotti 18/20	5.740	
Vz14	via Matteotti 20/22	6.051	
Vz15	via Matteotti civ. 50, retro e fronte condominio	4.615	
Vz16	via Matteotti civ. 52	5.959	
Vz17	parchetto via Carducci	3.100	
Vz18	via Carducci - comando di P.L.	160	
Vz19	via Carducci - area feste	5.200	
Vz20	via Carducci - strada	7.700	
Vz21	scuole di Monasterolo e biblioteca	10.470	
Vz22	via Liberazione - aree verdi e parchetto civ.19 - da rotonda via Moro (esclusa) a rotonda via Di Vittorio (inclusa)	12.430	
TOTALE AREE ESTESE		118.605	
RIPE			
Codice	ubicazione	m	note
Rz1	via Carducci - area feste	440	
Rz2	via Carducci - ambo i lati	730	
TOTALE RIPE		1.170	



TONDELLI E POLLONI			
Codice	ubicazione	n°	note
Tz1	via Bixio	5	
Tz2	via Gramsci	5	
Tz3	via Carducci	18	
	TOTALE TONDELLI E POLLONI	28	



MANUTENZIONE ORDINARIA DEL VERDE PUBBLICO - TAGLIO ERBA, SPOLLONATURA, DISERBO E RACCOLTA FOGLIE

La colonna indicata con "Codice" consente di individuare le aree sulla planimetria delle aree a

LOTTO 5 - BETTOLA

ELENCO AREE PER SFALCIO ERBA E POLLONI			
AREE ESTESE			
Codice	ubicazione	mq	note
Vb1	ciclopedonale via XXV Aprile	3.280	
Vb2	parcheggio via Pio La Torre	1.240	
Vb3	parco via Pio La Torre angolo via Neruda	8.030	
Vb4	parco via Neruda	20.100	
Vb5	parcheggio via Quasimodo e fontanile	3.252	
Vb6	via Quasimodo, parcheggio e parchetto	2.955	
Vb7	via Deledda parco e campo da calcio	6.200	
Vb8	via Quasimodo aiuole	1.100	
Vb9	via Monti e Piazza Verga	2.200	
Vb10	Orto botanico, parcheggio via Deledda e vialetto pedonale via Manzoni	10.580	
Vb11	Scuole via Dante/via Goldoni	18.900	
Vb12	Piscina Comunale via Manzoni	3.200	
Vb13	va Goldoni, Piazza Lombardi e Palazzo Comunale	980	
Vb14	via II Giugno - ciclopedonale	8.250	
Vb15	Piazza Paolo VI, parco e via Ca' Matta	4.940	
Vb16	Parco della Pace	7.415	
Vb17	Parchetto via Diaz	670	
Vb18	Parco Borromeo	9.810	
Vb19	Parco via Filzi e parcheggio	4.220	
Vb20	via Matteotti, Papa Giovanni XXII e via Indipendenza	5.260	
Vb21	Scuola materna via Indipendenza	3.990	
Vb22	via Matteotti - parchetto civico 17	1.480	
Vb23	via Matteotti - parcheggio e aree verdi fronte BPL	2.065	
Vb24	via Moro, strada e parcheggio	3.290	
Vb25	via Liberazione da rotonda via Moro (esclusa) a spartitraffico via Liguria (incluso)	15.800	
Vb26	via Liberazione - parcheggio civici 55-57	603	
Vb27	via King, strada e parcheggi	8.075	
Vb28	Piattaforma Ecologica	1.200	
	TOTALE AREE ESTESE	157.885	



BANCHINE STRADALI			
Codice	ubicazione	m	note
Bb1	via XXV Aprile - pista ciclopedonale	430	
	TOTALE BANCHINE STRADALI	430	
RIPE			
Codice	ubicazione	m	note
Rb1	via XXV Aprile	383	
Rb2	via Pio La Torre	260	
Rb3	Fontanile via Quasimodo - ambo i lati	620	
Rb4	via Quasimodo (anche strada sterrata)	450	
Rb5	via Leopardi / via Belli	120	
Rb6	via II Giugno - ambo i lati	250	
Rb7	via Liberazione - da via King a via Liguria	580	
	TOTALE RIPE	2.663	
FOSSI			
Codice	ubicazione	m	note
Fb1	via XXV Aprile	415	
Fb2	via Pio La Torre - parco	130	
Fb3	via Moro - ingresso Orti comunali	70	
	TOTALE FOSSI	615	
TONDELLI E POLLONI			
Codice	ubicazione	n°	note
Tb1	via Dante e via Neruda	33	
Tb2	via Monti/via Quasimodo 120	120	
Tb3	via Manzoni/via D'Annunzio	38	
Tb4	via Liguria	17	
Tb5	via Moro	48	
	TOTALE TONDELLI E POLLONI	256	



MANUTENZIONE ORDINARIA DEL VERDE PUBBLICO - TAGLIO ERBA, SPOLLONATURA, DISERBO E RACCOLTA FOGLIE

La colonna indicata con "Codice" consente di individuare le aree sulla planimetria delle aree a

LOTTO 6 - CANZO E LINATE

ELENCO AREE PER SFALCIO ERBA E POLLONI			
AREE ESTESE			
Codice	ubicazione	mq	note
Vc1	Piazza Concordia	3.500	
Vc2	via Pascoli	2.630	
Vc3	Centro Anziani	1.500	
Vc4	via Rimembranze e parco Brichetto	4.430	
Vc5	Centro Calipari e case comunali via Alfieri	1.020	
Vc6	va Rimembranze - retro campo calcio e centro sportivo (campo da calcio)	9.800	
Vc7	via Archimede - area CIMEP	4.245	
Vc8	via Milano	6.500	
Vc9	via Tobagi, via F.lli Bandiera via Spinelli	10.500	
Vc10	via IV Novembre, parco, parcheggio cimitero e area retrostante al cimitero	10.400	
Vc11	Corso Italia e via Mazzini	950	
Vc12	via Grandi, rotonda incrocio via Di Vittorio e via XXV Aprile	12.100	
Vc13	via Di Vittorio, via F.lli Rosselli, via Martiri di Cefalonia , via Lirone e Cittadella Artigianale via Di Vittorio	3.450	
Vc14	via Einaudi e via Mattei	2.872	
Vc15	via Mameli - vi Martiri di Cefalonia - parco e chiesetta	6.630	
TOTALE AREE ESTESE		80.527	
BANCHINE STRADALI			
Codice	ubicazione	m	note
Bc1	via Rimembranze - via Baracca	850	
Bc2	via Archimede civ. 41	250	
Bc3	via Mattei - marciapiede lato capannoni	560	
TOTALE BANCHINE STRADALI		1.100	
RIPE			
Codice	ubicazione	m	note
Rc1	via Archimede	150	
Rc2	pista ciclabile Linate - fosso e strada	5.840	
Rc3	via Lambro	45	



Rc4	via IV Novembre	60	
Rc5	via Mazzini	53	
Rc6	via Grandi	585	
Rc7	via XXV Aprile ambo i lati e ciclabile via Mattei	485	
Rc8	via Mattei	610	
Rc9	via Di Vittorio fino a rampa ingresso Paullese	590	
	TOTALE RIPE	8.418	
TONDELLI E POLLONI			
Codice	ubicazione	n°	note
Tc1	via Rimembranze	17	
Tc2	via Martiri di Cefalonia	8	
Tc3	via F.lli Bandiera	7	
Tc4	via Mazzini	2	
	TOTALE TONDELLI E POLLONI	34	

